

خلاصه اطلاعات مقدماتی معرفی فرصت سرمایه گذاری

عنوان دستگاه اجرایی: سازمان جهاد کشاورزی استان همدان	تاریخ گزارش: ۱۴۰۴/۲/۷
عنوان طرح / فرصت	مجتمع گلخانه ای ۱۶ هکتاری فامنین روستای کله سر (سطح مفید ۱۲/۵ هکتار)
ریز محصولات با ذکر ظرفیت تولید	تولید انواع سبزی و صیفی ۴۰۰۰ تن در سال
شهرستان محل اجرای طرح پیشنهادی و امتیازات محل اجرا	فامنین تخصیص زمین
عنوان مدیریت اجرایی - با ذکر واحد مرتبط اداری در دستگاه تلفن تماس با کد کشور	شرکت شهرکهای کشاورزی +۹۸۸۱۳۸۲۱۶۴۶۱
بیان عنوان واحدهای موفق فعال مشابه با این طرح که در استان همدان و یا در سطح کشور موجود میباشند (بمنظور امکان رصد این واحدهای فعال در فرایند تحقیقاتی متقاضی طرح و امکان بررسی مقدماتی میدانی طرح)	شهرک های کشاورزی استان همدان مجتمع گلخانه امزاجرد همدان
بیان عنوان اتحادیه ها و صنوف و هولدینگ های فعال در این زمینه فعالیت طرح (بمنظور کمک به برقراری ارتباط متقاضی طرح با این مراکز و گروه های مهم جهت یافتن واحدهای موفق مشابه این طرح که تحت پوشش آنها قرار دارند و یافتن افراد خبره و باتجربه در این زمینه کاری از طریق آنها در فرایند تحقیقاتی متقاضی طرح)	پایانه های صادرات محصولات کشاورزی در اورآسیا و امارات متحده عربی
مزیتها و امتیازات مهم طرح	بهره وری ۱۰ برابری نسبت به تولید فضای باز
بازار هدف محصولات طرح (در صورت امکان علاوه بر بازار داخلی، بازارهای صادراتی نیز معرفی شوند)	کشورهای حوزه خلیج فارس، روسیه، آذربایجان و ارمنستان

بررسی آخرین وضعیت صادرات و واردات محصولات طرح بطور اجمالی وضعیت بازار داخلی از نظر وابستگی به واردات و یا موفقیت کشور در صادرات محصولات		در سال ۱۴۰۲ مقدار ۲۷ هزارتن صادرات فلفل رنگی گوجه فرنگی و کلم بروکلی	
بیان مشوق های سرمایه گذاری که از ناحیه دستگاه اجرایی صادر کننده جواز تاسیس و سایر دستگاه های مرتبط با طرح مقرر و اعمال خواهند شد		واگذاری زمین و امتیازات بصورت اجاره به شرط تملیک (یک سوم نقد و دو سوم اقساط 30 ماهه)	
نحوه سرمایه گذاری	سرمایه ثابت (میلیارد ریال / میلیون یورو)	۲۳۰۰ میلیارد ریال / ۲/۴ میلیون یورو	
	سرمایه در گردش (میلیارد ریال / میلیون یورو)	۲۰۰ میلیارد ریال / ۰/۲ میلیون یورو	
	کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال / میلیون یورو)	۲۵۰۰ میلیارد ریال / ۲/۶۸ میلیون یورو	
دوره سازندگی طرح (ماه)	۲۴ ماه	نرخ آزاد	۹۳۰۰۰۰ ۱۴۰۴/۲/۷
مساحت زمین مورد نیاز (مترمربع)	۳۶۰/۰۰۰	مساحت مجموع زیربنای تولیدی و اداری مورد نیاز طرح (مترمربع)	۲۵۰/۰۰۰
تعداد اشتغال مستقیم طرح (نفر)	۱۲۰	سرانه اشتغال طرح (نسبت کل سرمایه گذاری به تعداد کل اشتغال طرح) به میلیارد ریال	۲۱
چند درصد از ماشین آلات خط تولید طرح ساخت داخل و چند درصد می بایست از خارج از کشور خریداری و تامین گردند		۱۰۰ درصد داخلی	
وضعیت تاسیسات مهم طرح	دیماند قدرت برق (کیلووات)	۲۵۰۰ کیلووات	
	میزان مصرف آب در طی سال (مترمکعب)	۴۷۰/۰۰۰ متر مکعب	
	میزان مصرف گاز در طی سال (مترمکعب)	۱۵ میلیون متر مکعب	
	بیان مشخصات سایر تاسیسات مهم و قابل ملاحظه طرح		
موارد و نکات مرتبط با مسائل محیط زیستی طرح		ندارد	
ملاحظات و سایر نکات مهم طرح		باتوجه به بهره وری و مصرف کم آب و ارز آوری محصولات تولید شده می تواند این شهرک به قطب سرمایه گذاری منطقه تبدیل شود.	